

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VARĖNOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS  
PASIBAIGIMO“ PROJEKTO (TAP-20-1724; TAIS NR. 20-13315)**

2020-10-12      Nr. NV-2767

Vilnius

**Projekto rengėja:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** siekiama perduoti Nacionalinei žemės tarnybai valdyti, naudoti bei disponuoti 57 žemės sklypus įstatymais nustatytoms funkcijos vykdyti, t. y. nuosavybės teisėms piliečiams atkurti ir (ar) inicijuoti valstybinės žemės sklypų pardavimą.

**Dabartinė situacija:**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2015 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1081 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Varėnos rajono savivaldybei“ 40 miškų ūkio paskirties žemės sklypus perdavė patikėjimo teise Varėnos rajono savivaldybei valstybinei funkcijai įgyvendinti.

Siekiant baigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę Varėnos mieste procedūras, žemės sklypas (kadastro Nr. 3875/0001:205, unikalus Nr. 4400-2123-5958, plotas 35,1082 ha) Laisvės g., Varėnos mieste, buvo performuotas ir padalintas į 63 žemės sklypus, dalis miško žemės (18,81 ha) paversta kitomis naudmenomis, pakeista naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis (57 naujai suformuoti žemės sklypai, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 1 žemės sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 1 – miškų ūkio paskirties, 4 – atskirųjų želdynų teritorijų sklypai). Iš 57 naujai suformuotų žemės sklypų 15 žemės sklypų numatyta atkurti nuosavybės teises į buvusių savininkų iki 1940 m. nacionalizacijos valdytą žemę perduodant neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą Varėnos mieste; kitus žemės sklypus planuojama parduoti skelbiant aukcioną, taip surenkant į valstybės biudžetą papildomų lėšų. Piniginė kompensacija (92 180,94 eurų) už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokėta.

**Projekto esmė:** siūloma perduoti Nacionalinei žemės tarnybai patikėjimo teise valdyti 57 kitos paskirties žemės sklypus (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), esančius Varėnos mieste.

**Derinimas:**

- Nutarimo projektas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba, Teisingumo ministerija bei Aplinkos ministerija.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio pobūdžio pastabas, rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis** – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos nuostatų, susijusių su žemės reformos užbaigimu.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt